



1 600 000 €

**Achat villa**

**10 pièces**

**Surface : 340 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Collines**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine, Studio,  
Appartement, Chambre de plain-  
pied, Jacuzzi

7 chambres

5 terrasses

2 salles de bains

5 salles de douche

7 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres - Réf. V3316M - Mandat n°2201

Maison d'environ 340 m<sup>2</sup>, au calme, avec vue panoramique sur la campagne, sise sur un terrain de 2 200 m<sup>2</sup> avec une zone forestière d'environ 6 000 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée de 2 studios pratiquement identiques de 26 m<sup>2</sup> dont 5m<sup>2</sup> en mezzanine, séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec wc et une terrasse couverte de 11 m<sup>2</sup> ; un appartement de 36 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé et une terrasse d'environ 14 m<sup>2</sup> ; un grand espace de vie avec cheminée d'environ 75 m<sup>2</sup> avec cuisine, une chambre ouverte, une salle d'eau et un wc. Au niveau supérieur se trouve la maison principale offrant un grand salon avec cheminée ouvrant sur une terrasse couverte qui rejoint la cuisine, une salle à manger, deux chambres avec terrasse, une chambre avec placard, une salle de bains, une salle d'eau avec wc. L'étage offre une chambre de maître donnant sur une terrasse tropézienne, avec une grande salle de bains, un wc indépendant et un bureau avec dressing. Une piscine et un pool house avec wc viennent compléter ce bien.

#### Informations légales

1 600 000 €

