



1 115 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer du toit terrasse**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Plain-pied, Boulodrome,  
Patio, Toit terrasse, Proche plages

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Document non contractuel

14/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Sainte-Maxime - Réf. V3342M - Mandat n°2275

Les Issambres, maison de charme d'environ 130 m<sup>2</sup> sise sur un terrain plat de 1000 m<sup>2</sup>, située à 20 mètres de la plage et avec vue mer depuis le toit terrasse. Elle comprend d'une part une cuisine équipée, une chambre ouvrant sur le patio avec salle d'eau, un wc indépendant, une chambre avec salle de bain, deux chambres, un wc, une salle d'eau. D'autre part un salon donnant sur une terrasse couverte, une salle d'eau avec wc et une chambre. Les deux parties rejoignent le patio central de la maison qui permet d'accéder au toit terrasse offrant une vue mer. Un garage, un boulodrome et une piscine au sel viennent compléter ce bien.

#### Informations légales

1 115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

