



1 195 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 173 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1815 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine au sel chauffée,  
Climatisation, Chambre de plain-pied

4 chambres

4 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

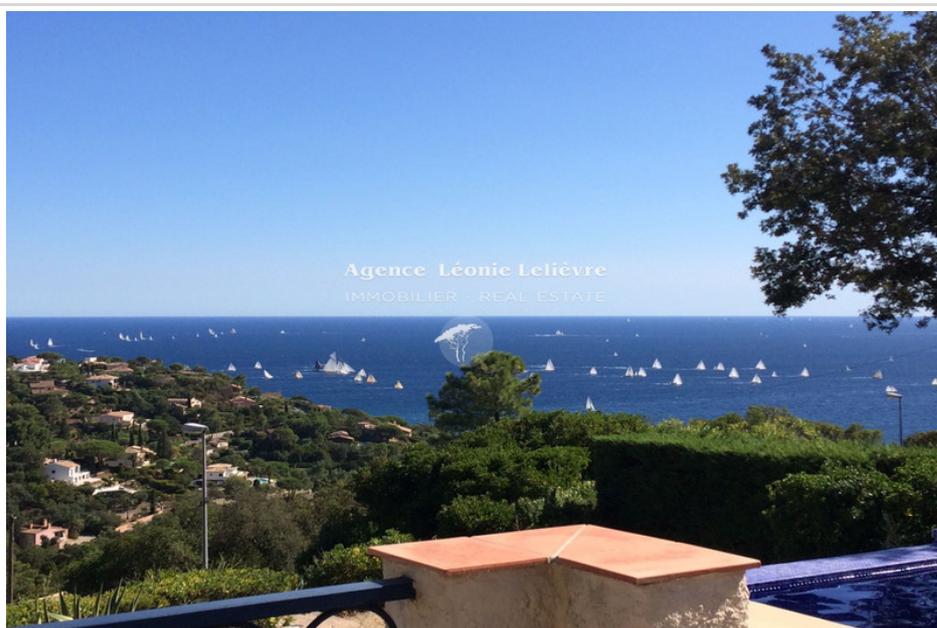
**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3340M - Mandat n°2270

Les Issambres, belle maison provençale d'une superficie de 173 m<sup>2</sup> sise sur terrain de 1815 m<sup>2</sup> jouxtant une zone forestière protégée. Répartie sur deux niveaux et exposée Sud/Sud-Est, elle offre une vue imprenable sur la mer. Elle se compose de plain-pied : d'une entrée avec toilettes invités, un séjour / salle à manger, une cuisine équipée, une chambre avec sa salle d'eau, une grande chambre avec bureau et dressing et sa salle d'eau. Au même niveau se trouve l'espace piscine comprenant une cuisine d'été, la piscine en couloir de nage au sel et chauffée et sa terrasse. Le rez-de-chaussée propose une buanderie, une remise, un garage, un studio indépendant avec coin cuisine, terrasse, salle d'eau et wc ainsi qu'un appartement T2 avec séjour, cuisine ouverte, terrasse, une chambre, salle d'eau et wc, tous deux bénéficient d'une vue mer. Deux abris voitures et deux parkings viennent compléter ce bien.

#### Informations légales

1 195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

