



770 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine et tennis dans la résidence,  
Piscinable, 3 Chambres de plain-  
pied, Jardin, Jacuzzi

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3335M - Mandat n°2247

Les Issambres, maison de 125 m<sup>2</sup> sise sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis. De plain-pied, elle comprend trois chambres dont une avec sa salle d'eau, un wc séparé et une salle de bains. À l'étage se trouvent un séjour / salle à manger ouvrant sur une terrasse en L avec petite vue mer, une cuisine ouverte équipée ainsi qu'une chambre avec salle d'eau attenante et wc séparé. Un garage, un jardin privé avec jacuzzi et un espace détente viennent compléter ce bien.

#### Informations légales

770 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 260 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

