



1 390 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 932 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage,  
Climatisation réversible, Chambre  
de plain-pied, Au calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

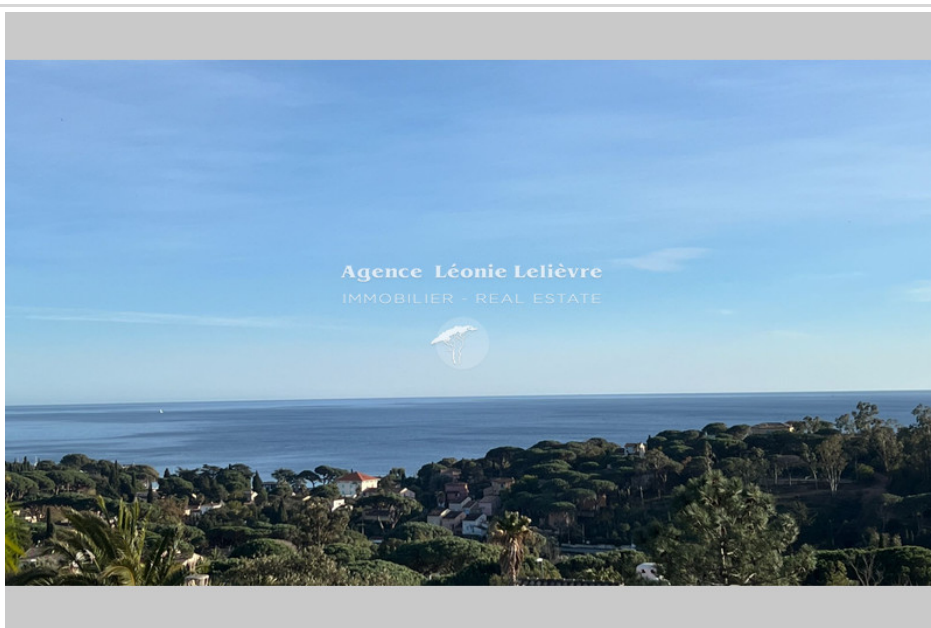
**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3325M - Mandat n°2225

EXCLUSIVITE Les Issambres, à 1500 m de la mer, dans un secteur résidentiel au calme, agréable villa de 140 m<sup>2</sup> environ entièrement rénovée en 2022 avec des matériaux de qualité. Elle offre une vue mer panoramique sur le Golfe de Saint Tropez. De plain-pied un lumineux séjour/salle à manger avec cuisine américaine ouvre sur une grande terrasse. Une chambre parentale avec salle d'eau, un WC séparé. Au rez-de-jardin, deux chambres avec chacune sa salle d'eau avec WC donnent sur l'extérieur. Une buanderie, une cave, une piscine de 9.5/5m et un parking pouvant accueillir plusieurs voitures complètent ce bien.

#### Informations légales

1 390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

