



850 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscinable

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3314M - Mandat n°2132

Aux Issambres dans un environnement verdoyant et calme, jolie maison provençale de 124 m<sup>2</sup> sise sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> piscinable avec vue mer panoramique. De plain-pied, elle comprend une entrée desservant un grand séjour avec cheminée donnant sur une terrasse en partie couverte, une cuisine séparée équipée, un wc invités. Au niveau rez de jardin, trois belles chambres dont deux avec placards et donnant sur l'extérieur, une salle de bains et wc, une salle d'eau. Un car-port vient compléter ce bien. Possibilité de créer une 4ème chambre. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

#### Informations légales

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

