



1 598 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1111 m²

**Année construction : 1965 +
2010**

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Piscine,
Chambre de plain-pied, Terrain de
boules, Lingerie, Arrosage
automatique, Portail automatique,
Alarme, Jacuzzi

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**



Maison Les Issambres - Réf. V3170M - Mandat n°2147

Superbe vue mer pour cette villa entièrement rénovée en 2010 implantée sur un terrain de 1111m² entièrement aménagé. L'entrée se fait par l'étage supérieur qui comprend une belle suite parentale avec salle de bains complète ouvrant sur une terrasse, 1 chambre avec salle d'eau et un petit salon. Un escalier en verre brisé dessert le rez de jardin qui comprend un beau séjour salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée. Des baies à galandages donnent accès à une grande terrasse. A ce niveau se trouvent également 1 chambre avec salle d'eau et wc, 1 wc invités et une grande lingerie avec de nombreux placards de rangements pouvant être transformée partiellement en 4e chambre. Une piscine de 5m x 10 avec volet roulant et un jacuzzi viennent agrémenter le jardin. Deux petits chalets en bois permettent le rangement des meubles de jardin et l'outillage. Matériaux de qualité.

Informations légales

1 598 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

