



485 000 €

**Achat maison jumelée**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 120 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : sud**

**Vue : Mer**

**État extérieur : excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Portail automatique, Résidence fermée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### maison jumelée Les Issambres - Réf. V1137M - Mandat n°2265

Les Issambres : Belle vue mer pour cette maison jumelée sur deux niveaux, située dans un parc sécurisé avec piscine à quelques pas de la plage et à proximité du village. Comprenant : séjour avec cuisine américaine équipée ouvrant sur la terrasse et le jardin. Étage : deux chambres, dont une avec balcon. Salle de bains, wc. Garage. Parking. Très bon état.

#### Informations légales

485 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (460 750 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 450 € (204 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

