



149 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Eau et électricité dans les charges,  
Climatisation, Résidence  
sécurisée, Calme, Double vitrage,  
Piscine et tennis dans résidence

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V808A - Mandat n°2197

Les Issambres, coquet studio de 22m<sup>2</sup> au calme et sans vis-à-vis avec vue mer. Situé dans une résidence sécurisée dotée d'une piscine et d'un terrain de tennis. Son exposition sud-ouest garantit un ensoleillement optimal. Il comprend une large entrée faisant office de chambre cabine, une cuisine tout équipée, une salle de bain, un wc séparé et une terrasse. Il dispose également d'une climatisation pour un confort optimal. Charges comprenant à la fois l'eau et l'électricité.

#### Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (110 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 802 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

