



198 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer et Collines**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Eau dans les charges, Electricité dans les charges, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Tennis dans la résidence, Piscine dans la résidence

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V812A - Mandat n°2212

Au sein d'une résidence sécurisée avec piscine et tennis, cet appartement de 36m<sup>2</sup> climatisé offre une vue mer et collines. Il comprend une entrée avec des lits superposés, une salle de bains, des toilettes séparées, une chambre et un séjour avec cuisine équipée ouvrant sur une terrasse.

#### Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(116 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 763 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

