



770 000 €

**Buying huis**

**5 kamers**

**Oppervlak : 99 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land :**

1000 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar : 1982**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Aperçu mer**

**Heet water : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Zwemmen en tennis, zwembad mogelijk, 3 slaapkamer Bungalow, tuin, Jacuzzi

4 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

2 douches

2 WC

1 garage

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



### Huis Les Issambres - Ref. V3335M - Mandaat n°2247

Huis van 125 m<sup>2</sup> gelegen in een populaire wijk van Issambres. Deze residentie strekt zich uit over 2 verdiepingen en biedt een adembenemend uitzicht op zee, gelegen op het zuiden en de hele dag door in het licht. Geniet van een volledig uitgeruste keuken, warmwatersysteem en elektrische verwarming. Het heeft ook 4 slaapkamers, 1 badkamer, 2 doucheruimtes en 2 toiletten. Voor momenten van ontspanning is er een terras beschikbaar, evenals toegang tot een zwembad en een tennisbaan in de residentie, en niet te vergeten een privétuin met jacuzzi. Alles op een perceel van 1000 m<sup>2</sup>. Een zeldzame kans om snel te grijpen!

#### Juridische informatie

770 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, Complex, Jaarlijkse lopende kosten 1 260 € (105 € / maand), #aucuneprocurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

