



1 045 000 €

**Kauf haus**

**7 zimmer**

**Oberfläche : 155 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

1967 m<sup>2</sup>

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Jardin**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Pool, Klimaanlage, Schlafzimmer  
im Erdgeschoss

5 schlafzimmer

1 terrasse

1 badezimmer

1 dusche

1 garage

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : A**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



### Haus Sainte-Maxime - Ref. V3333M - Mandat n°2243

In Sainte-Maxime befindet sich eine wunderschöne Villa von 155 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1967 m<sup>2</sup> in idealer Lage nahe dem Meer und am Waldrand. Es bietet auf einer Ebene ein schönes, helles Wohnzimmer mit Schiebefenstern, die auf eine große Terrasse auf der Poolseite führen, und auf der anderen Ebene einen schönen freien Blick auf die Waldgebiete, eine separate Einbauküche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und 1 separates WC . Die erste Etage ist der Master-Suite mit Ankleidezimmer, Bad und WC gewidmet. Eine unabhängige 2-Zimmer-Wohnung von 35 m<sup>2</sup> mit offener Küche mit eigenem Eingang und privater Terrasse grenzt an eine große Garage von 40 m<sup>2</sup>, die durch einen großen Waschraum von 20 m<sup>2</sup> erweitert wird, der vom Haus aus zugänglich ist. Ein Parkplatz, der Platz für mehrere Fahrzeuge bietet, vervollständigt diese Immobilie.

#### Rechtliche hinweise

1 045 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

