



770 000 €

**Kauf haus**

**5 zimmer**

**Oberfläche : 99 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

1000 m<sup>2</sup>

**Baujahr : 1982**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Aperçu mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Schwimmen und Tennis,

Schwimmbad möglich, 3-Zimmer-

Bungalow, Garten, Jacuzzi

4 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

2 duschen

2 WC

1 garage

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : A**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



### Haus Les Issambres - Ref. V3335M - Mandat n°2247

Haus von 125 m<sup>2</sup> in einer beliebten Gegend von Issambres. Diese Residenz erstreckt sich über 2 Ebenen und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Mit der Südausrichtung ist sie den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Genießen Sie eine voll ausgestattete Küche, Warmwassersystem und Elektroheizung. Es verfügt außerdem über 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 Duschräume und 2 Toiletten. Für Momente der Entspannung steht eine Terrasse zur Verfügung sowie Zugang zu einem Swimmingpool und einem Tennisplatz in der Residenz, nicht zu vergessen ein privater Garten mit Whirlpool. Alles auf einem Grundstück von 1000 m<sup>2</sup>. Eine seltene Gelegenheit, die Sie schnell nutzen sollten!

#### Rechtliche hinweise

770 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, Gut eigentumswohnung, Jährliche laufende ausgaben 1 260 € (105 € pro monat), #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

