



1 060 000 €

**Kauf villa**

**4 zimmer**

**Oberfläche : 123 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

1200 m<sup>2</sup>

**Baujahr : 1977**

**Exposition : Plein sud**

**Aussicht : Mer panoramique**

**Heißes wasser : Electrique**

**Äußerer zustand : zu erfrischen**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Legen, Pool, Automatische

Bewässerung, Nahe Strände

3 schlafzimmer

1 terrasse

1 badezimmer

2 duschen

3 WC

1 garage

1 parken

1 keller

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : A**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres - Ref. V3326M - Mandat n°2261

In der Nähe der Strände von Issambres, charmante provenzalische Villa mit Panoramablick auf das Meer und Infinity-Pool. Der Eingang öffnet sich auf ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine separate Einbauküche angrenzend an den Hauswirtschaftsraum. Der Flur führt zu einem Hauptschlafzimmer mit komplettem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit separatem Duschbad und WC. Im Obergeschoss befindet sich eine große Suite mit einem Büro und einem Badezimmer mit Toilette. Auf der Gartenebene gibt es eine große Garage, eine Werkstatt und einen Keller.

#### Rechtliche hinweise

1 060 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

